

ДОГОВОР *№ 40*  
о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
с. Фролы Пермского муниципального района.

Пермский район

*16 января* 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Новиковой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице и.о. генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 №СЭД-35-01-12-264 и Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения)) по форме согласно приложению № 1, подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:  
по подключению к сетям централизованной системы водоснабжения, указанные в приложении №2 к настоящему договору;  
по проверке выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;  
работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке на сети водоснабжения на границе земельного участка, на котором планируется к размещению подключаемый объект.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 4 квартал 2023 года.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия  
по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край» по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Солнечная. Кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:3917.

6. Земельный участок - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:3917, на котором планируется проектирование и строительство объекта: «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край» по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Солнечная. Площадь земельного участка 9339 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Правообладатель земельного участка - Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» на основании договора безвозмездного пользования земельного участка №7 от 06.04.2022г., заключенного между Комитетом имущественных отношений администрации Пермского муниципального района и Государственным казенным учреждением Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края».



7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязан обеспечить исполнитель в точке подключения (технологического присоединения), составляет: **13,54 м³/сутки**, в том числе полив – **7,5 м³/сутки**. На нужды наружного пожаротушения **162 м³/сутки (15 л/с)**.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

#### IV. Права и обязанности сторон

##### 10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему



холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 5 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приеме работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);



е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4 и составляет ориентировочно 2 380 181 (два миллиона триста восемь тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ.

Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта по настоящему договору будет определен в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края) индивидуально. Об окончательном размере платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, стороны подписывают дополнительное соглашение.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

833 063,35 рублей (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания настоящего договора).

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения согласно пункту №14 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения согласно пункту №14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления



исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутриобъектных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

## VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.



22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутриобъектных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения принятых обязательств, но не позднее установленного п. 4 настоящего договора срока подключения объекта.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения). В случае, если инициатором внесения изменений в настоящий договор является исполнитель, внесение изменений осуществляется в течении 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителем фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### ХІ. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

Внесение изменений в настоящий договор согласно п. 35 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п. 18 договора, осуществляется сторонами в следующем порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта соглашения не является обязательным.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне либо направляет извещение об акценте дополнительного соглашения на иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о



внесении изменений в настоящий договор в течении 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего договора.

При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в силу соответствующего решения суда.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Исполнитель**

ООО «Юг-Сервис»  
ОГРН 1045902112904  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
Юридический адрес: 614531, Пермский край,  
Пермский район, п.Ферма, ул. Некрасова, д. 11, кв.3.  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810249520100866  
к/с 301018109000000000603  
БИК 042202603  
Тел.: (342) 296-28-63, (342) 296-37-55  
Эл. почта: info@yug-perm.ru.



/Е.Л. Новикова /

2022г.

**Заявитель**

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКТМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

И.о. генерального директора

/А.А. Лозовский /

М.П.

« » 2022г.



Приложение № 1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения с. Фролы  
Пермского муниципального района

Общество с ограниченной ответственностью

**"Юг-Сервис"**

614531, Пермский край, Пермский район,  
п. Ферма, ул. Некрасова, 11, квартира 3.  
Тел./факс (342) 296-37-55, 296-28-63.  
E-mail: [yug-service2014@mail.ru](mailto:yug-service2014@mail.ru),  
[info@psp.perm.ru](mailto:info@psp.perm.ru)  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
ОГРН 1045902112904

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

И.о. генерального директора  
ГКУ ПК «УКС Пермского края»,  
ИНН/КПП 5902293717/590201001,  
ОГРН 1105902000885  
Лозовскому Александру Анатольевичу

614990, г. Пермь, ул. Попова, 11  
(7 этаж, офис 703), Тел. (8-342) 208-21-40,  
Эл. почта: [uksobl@perkray.ru](mailto:uksobl@perkray.ru)

ООО ПСК «Инжиниринг»,  
ИНН/КПП 1840022379/165801001,  
ОГРН 1131840008651, (гос. контракт на  
выполнение ПСД на строительство объекта:  
«Поликлиника в с. Фролы, Пермский край» от  
04.05.2022 № 9/ПТР-2022).  
Представитель: Ширококов Александр  
Сергеевич, 8-919-905-32-70,  
Эл. почта: [psk-eng@vandex.ru](mailto:psk-eng@vandex.ru)

Технические условия № 40 от 16.09.2022 г.  
на проектирование подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоснабжения с. Фролы Фроловского сельского поселения  
Пермского муниципального района проектируемого объекта:  
«Поликлиника в с. Фролы, Пермский край».

1. Балансовая принадлежность централизованных систем водоснабжения и водоотведения с. Фролы  
– администрация Фроловского сельского поселения.

2. Сведения об исполнителе.

Эксплуатация сетей водоснабжения: ООО «Юг-Сервис».

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис».

ОГРН 1045902112904, ИНН/КПП 5948026320/594801001.

Юридический адрес: 614531, Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Некрасова, д.11, кв.3.

Почтовый и фактический адрес: тот же.

Телефон 8(342) 296-37-55, 296-28-63,

E-mail: [yug-service2014@mail.ru](mailto:yug-service2014@mail.ru), [info@psp.perm.ru](mailto:info@psp.perm.ru).

3. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения.

3.1. Подключаемый объект: «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край» по адресу: Пермский  
край, Пермский муниципальный район, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Солнечная. Кадастровый  
номер отведенного под строительство земельного участка 59:32:3430001:3917, общая площадь 9339  
м², категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторно-  
поликлиническое обслуживание.

3.2. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:3917 – ГКУ ПК  
«УКС Пермского края», ИНН/КПП 5902293717/590201001, ОГРН 1105902000885, в лице и.о.  
генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, согласно договору №7  
безвозмездного пользования земельного участка от 06.04.2022г.

3.3. Предусмотреть проектом присоединение объекта к существующей централизованной системе  
водоснабжения с. Фролы от водопроводной сети из ПЛ-труб диаметром 160мм в строящемся  
водопроводном колодце на отрезке от точки А до точки В, расположенном вдоль ул. Светлая в с.  
Фролы, согласно приложенной схеме, с установкой запорной арматуры в колодце.

3.4. Предусмотреть проектом подключение (технологическое присоединение) объекта к существующей централизованной системе водоснабжения с. Фролы в точке на водопроводной сети на границе земельного участка подключаемого объекта.

3.5. Максимальная нагрузка на централизованную систему водоснабжения:

- хоз./быт – 13,54 м³/сутки, в т.ч. полив – 7,5 м³/сутки;
- наружное пожаротушение – 162 м³/3 часа;
- объем воды на внутреннее пожаротушение - не затребован.

#### 4. Требования к выполняемым заявителем мероприятиям:

4.1. При проектировании и строительстве сети водоснабжения необходимо руководствоваться положениями действующего законодательства РФ, строительных норм и правил, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 31.13330.2020. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, СП 129.13330.2019. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

4.2. Предусмотреть проектом следующее: до начала работ согласовать земляные работы под прокладку трубопроводов с организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность, в том числе ЗАО «Газпром Газораспределение Пермь», электросети, органы местного самоуправления, тепловые сети, ООО «Юг-Сервис» и др.

4.3. Трассировку, протяженность, диаметр и глубину заложения строящегося водопровода к подключаемому объекту принять согласно проектному решению, учитывая глубину промерзания грунта.

4.4. Проектную документацию на строительство сетей водоснабжения, в том числе установку узла учета воды согласовать ООО «Юг-Сервис».

4.5. Проект водоснабжения должен соответствовать требованиям выданных технических условий. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнительному согласованию ООО «Юг-Сервис».

4.6. Экземпляр проекта предоставить ООО «Юг-Сервис».

4.7. Работы выполнять методом горизонтального бурения или открытым способом с дальнейшим благоустройством территории.

4.8. Под автомобильными дорогами, тротуарами и пешеходными дорожками (твердое покрытие) трубопроводы уложить в футляр.

4.9. Исполнительную съемку построенных сетей выполнить после прокладки и до засыпки трасс организацией, имеющей лицензию на проведение топографических съемок инженерных коммуникаций. Исполнительную съемку построенных сетей передать ООО «Юг-Сервис».

4.10. Вновь построенные наружные сети водоснабжения после завершения строительства объекта передать в администрацию Фроловского сельского поселения.

4.11. К моменту ввода объекта в эксплуатацию:

- получить справку о выполнении технических условий в ПТО ООО «Юг-Сервис»;
- заключить договор холодного водоснабжения с ООО «Юг-Сервис», контактный телефон 296-28-62 – инженер по договорам Киндяшева Гулюза Ильшатовна.

4.12. При подключении к построенным сетям субабонентов немедленно поставить в известность ООО «Юг-Сервис».

#### 5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности предусмотреть проектным решением, в т.ч. установку пожарных гидрантов.

Информация о существующей системе наружного пожаротушения в районе подключаемого объекта:

В радиусе 200м от подключаемого объекта установлены пожарные гидранты по следующим адресам:

1. с. Фролы, ул. Светлая, 2;
2. с. Фролы, ул. Весенняя, 24;
3. с. Фролы, ул. Весенняя, 26.

Балансодержатель пожарного оборудования – администрация Фроловского сельского поселения.



Пожарная часть №133, расположена по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 126; пожарное депо расположено по адресу: Пермский район, п. Горный, Двуреченского с.п.

6. Гарантируемый напор водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения с. Фролы подключаемого объекта – 10 м в.ст. Геодезическую отметку верха трубы определить на месте.

7. На вводе холодной воды на подключаемый объект запроектировать и смонтировать узел учета, отвечающий требованиям, предъявляемым к ним:

- статья 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Методические рекомендации по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденные приказом Минпромторга РФ от 21.01.2011 № 57;

- раздел 3 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- раздел 2 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.

Рекомендации: расходомер-счетчик электромагнитный или ультразвуковой с тепловычислителем.

Установленный узел учета водоресурса предоставить представителю ООО «Юг-Сервис» для снятия первоначальных показаний с прибора учета, его опломбирования и составления акта приема в эксплуатацию. Для ввода приборов учета в эксплуатацию обращаться к начальнику отдела по работе с потребителями Корниловой Елене Алексеевне, тел. 296-28-62.

Абонент несет ответственность за прибор учета воды и целостность пломб на средствах измерения и т. д.

8. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды предусмотреть проектом.

9. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

Точка разграничения эксплуатационной ответственности на сети водоснабжения – точка подключения, согласно п. 3.3. настоящих технических условий.

Заказчик ГКУ ПК «УКС Пермского края», ИНН/КПП 5902293717/590201001, ОГРН 1105902000885, в лице и.о. генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, несет ответственность за эксплуатацию и техническое состояние сети водоснабжения от первого фланцевого соединения в точке разграничения эксплуатационной ответственности на сети водоснабжения до кранов на подключаемом объекте.

10. Срок действия технических условий согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130, устанавливается исполнителем на 3 года.

Если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Приложение: схема с точками подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения с. Фролы.

Генеральный директор

А.П. Овчинников

Схем с точками подключения  
к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с. Фролы

Жилой комплекс "Белые росы"

Жилой

Распечатано с сайта [egrp365.ru](http://egrp365.ru)  
([https://egrp365.ru/p\\_map/?x=57.921226&y=56.269158&zoom=19&rf=rd?x=57.92225561567564&y=56.28534078598023&zoom=16&layer=3](https://egrp365.ru/p_map/?x=57.921226&y=56.269158&zoom=19&rf=rd?x=57.92225561567564&y=56.28534078598023&zoom=16&layer=3))

Leaflet (<https://leafletjs.com/>) © Публичная кадастровая карта (<https://pkk.res.rsf.ru/>), © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA (ht

Выполнил *П.П. Антипова*  
Утвердил *А.П. Ковыляк*

Генеральный директор

2022г.

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКГМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

/А.А. Лозовский /

« » 2022г.



Приложение № 2  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения с. Фролы  
Пермского муниципального района

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия исполнителя</b>			
1	Создание централизованной системы холодного водоснабжения для подключения объекта заявителя	Проектирование и строительство централизованной системы холодного водоснабжения - две ветки водопровода диаметром Д160мм протяженностью ориентировочно 110 м и 150м каждая - от строящихся водопроводных колодцев на водопроводных сетях из ПЛД-труб диаметром 160мм в, расположенных вдоль ул. Светлая в с. Фролы, согласно п.3.3 ТУ40 от 26.09.2022 до водопроводных колодцев заявителя 1/В1-ПГ и 3/В1-ПГ на границе земельного участка, согласно п. 3. настоящего договора о подключении. Решение о строительстве водопровода до границ земельного участка в двухтрубном исполнении принято с целью обеспечения соблюдения требований пожарной безопасности. Требования к строительству централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе трассировка, протяженность сети и способ прокладки определяются проектной документацией на строительство.	В пределах срока, установленного п.4 настоящего договора
<b>II. Мероприятия заявителя</b>			
1	Создание внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта подключения	Проектирование и строительство внутриплощадочных и внутриобъектной сети до точки подключения к централизованной сети водоснабжения с. Фролы согласно п. 3. настоящего договора о подключении (технологическом присоединении).	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора.

**Исполнитель**

ООО «Юг-Сервис»  
ОГРН 1045902112904  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
Юридический адрес: 614531, Пермский край,  
Пермский район, п.Ферма, ул. Некрасова, д. 11, кв 3.  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810249520100866  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
Тел.: (342) 296-28-63, (342) 296-37-55  
Эл. почта: [info@pcsp.perm.ru](mailto:info@pcsp.perm.ru).



Генеральный директор

/Е.Л. Новикова /

2022г.

**Заявитель**

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКТМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

И.о. генерального директора

/А.А. Лозовский /

м.п.

«\_\_» 2022г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**

**До решения министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края**

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет ориентировочно 2 380 181 (два миллиона триста восемь тысяч сто восемьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ. Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта по настоящему договору будет определен в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается в соответствии с п. 14 настоящего договора.

**После решения министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края**

Окончательный размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта по настоящему договору будет определен в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается в соответствии с п. 14 настоящего договора.

**Исполнитель**

ООО «Юг-Сервис»  
ОГРН 1045902112904  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
Юридический адрес: 614531, Пермский край,  
Пермский район, п.Ферма, ул. Некрасова, д. 11, кв.3.  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810249520100866  
к/с 301018109000000000603  
БИК 042202603  
Тел.: (342) 296-28-63, (342) 296-37-55  
Эл. почта: [info@pcsp.perm.ru](mailto:info@pcsp.perm.ru).

Генеральный директор



Е.Л. Новикова /

М.п. \*  
« \* » 2022г.

**Заявитель**

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКТМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

И.о. генерального директора

/А.А. Лозовский /

М.п.

« \* » 2022г.



(форма)

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Новиковой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице и.о. генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 №СЭД-35-01-12-264 и Устава, с другой стороны, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования объекта – «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край» по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Солнечная. Кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:3917. (далее - подключаемый объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутриобъектных сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:  
результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

\_\_\_\_\_;  
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

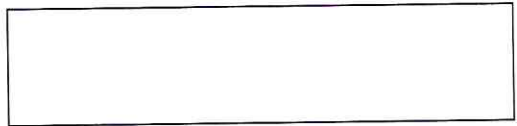
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут.

Точка (точки) подключения объекта: \_\_\_\_\_

д) границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации)

Схема границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Исполнитель

ООО «Юг-Сервис»  
ОГРН 1045902112904  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
Юридический адрес: 614531, Пермский край,  
Пермский район, п.Ферма, ул. Некрасова, д. 11, кв.3.  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810249520100866  
к/с 301018109000000000603  
БИК 042202603  
Тел.: (342) 296-28-63, (342) 296-37-55  
Эл. почта: [info@pesp.perm.ru](mailto:info@pesp.perm.ru).

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.



Заявитель

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКТМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_  
м.п. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

/А.А. Лозовский /



(форма)

**АКТ**  
о выполнении мероприятий по обеспечению технической  
возможности подключения (технологического присоединения)

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Сервис», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице генерального директора Новиковой Елены Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края», именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице и.о. генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 №СЭД-35-01-12-264 и Устава, с другой стороны, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет: \_\_\_\_\_ м3/сут. (хоз./быт.).

**Исполнитель**

ООО «Юг-Сервис»  
ОГРН 1045902112904  
ИНН/КПП 5948026320/594801001  
Юридический адрес: 614531, Пермский край,  
Пермский район, п.Ферма, ул. Некрасова, д. 11, кв.3.  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
р/с 40702810249520100866  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
Тел.: (342) 296-28-63, (342) 296-37-55  
Эл. почта: [info@pcsp.perm.ru](mailto:info@pcsp.perm.ru).



Е.Л. Новикова /

**Заявитель**

ГКУ ПК «УКС Пермского края»  
ОГРН 1105902000885  
ИНН/КПП 5902292717/590201001  
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,  
ул. Попова, 11 (7этаж, офис 703).  
ОКТМО 57701000  
Министерство финансов Пермского края  
(ГКУ ПК «УКС Пермского края», л/с 028140995)  
р/счет 03221643570000005600  
ЕКС 40102810145370000048  
БИК 015773997  
Отделение Пермь Банка России/УФК по Пермскому краю г.Пермь

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_/А.А. Лозовский /  
м.п.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

### Укрупненный расчет стоимости

проектирования и строительства централизованной системы холодного водоснабжения  
- две ветки водопровода диаметром Д160мм каждая протяженностью ориентировочно 110 м и 150м каждая  
- от строящихся водопроводных колодцев на водопроводных сетях из ПЛ-труб диаметром 160мм в,  
расположенных вдоль ул. Светлая в с. Фролы, согласно п.3.3 ТУ40 от 26.09.2022 до водопроводных  
колодцев заявителя 1/В1-ПГ и 3/В1-ПГ на границе  
земельного участка подключаемого объекта: «Поликлиника в с. Фролы, Пермский край».

№	наименование	обоснование	Ед.изм.	К-во	Стоим. ед.изм. на 1 км тыс. руб.	Сумма Тыс.руб
1	Наружные инженерные сети	Укрупненные сметные цены строительства часть 14 Наружные сети водоснабжения и канализации НЦС 81-02-14-2022				
*	Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб. Наружные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб (водопровод д 160 мм – 260 м.п.)	НЦС 81-02-14-2022 Табл.14-06-002-09, прил. к приказу Минстрой РФ 28.03.2022 №203/пр	км	0,26	8476,26	2 203,827
	Раздел №8 Устройство футляров бестраншейными методами	НЦС 81-02-14-2022 Табл.14-08-005-14, прил. к приказу Минстрой РФ 28.03.2022 №203/пр	1 прокол	2	284,33	568,660
	Итого					2 772,488
	К пер. к ур.РФ	Пункт 29 таблица 11		0,85		2 356,614
	К рег. Кл.усл.	Пункт 30 таблица 13		1,01		2 380,181
	Всего в ценах на 01.01.2022г. без НДС					2 380,181
	В том числе проектные и изыскательские работы, включая экспертизу проектной документации без НДС					152,278

Примечание:

1. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

2. Приведенные показатели учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

3. Стоимость материалов и оборудования учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузо-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

4. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

5. Укрупненными нормативами цены строительства не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно: прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков), плата за землю и земельный налог в период строительства, плата за подключение к внешним инженерным сетям. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), следует учитывать дополнительно.

Составила:



Чебышева Н.В.